



Institut wallon de l'évaluation, de la prospective et de
la statistique (IWEPS)



Service Public Fédéral Finances (SPF Finances)

Produit statistique

Indicateurs locaux sur les logements et bâtiments basés sur la statistique cadastrale du parc de bâtiments

La statistique cadastrale du parc de bâtiments donne le nombre de bâtiments au 1er janvier de l'année de référence. Les données sont issues du Cadastre du SPF Finances. Sur base de cette statistique, deux indicateurs clés ont été calculés au niveau communal : Le premier porte sur la période de construction des bâtiments, le deuxième porte sur le type de logement (appartement, ...) et le second sur les logements par type de construction.

1. Contact
2. Présentation
3. Période de référence
4. Mandat institutionnel
5. Confidentialité
6. Politique de publication
7. Format de diffusion
8. Accessibilité de la documentation
9. Gestion de la qualité
10. Pertinence
11. Exactitude et fiabilité
12. Actualité et ponctualité
13. Comparabilité
14. Cohérence
15. Coûts et charges
16. Révision des données
17. Traitement statistique
18. Commentaires
19. Documents liés
20. Variables statistiques

1. Contact	
<i>Organisation</i>	IWEPS
<i>Département</i>	Direction Recherche et Evaluation
<i>Prénom</i>	Julien
<i>Nom de famille</i>	CHARLIER
<i>Fonction</i>	Chargé(e) de recherche
<i>Adresse postale</i>	Route de Louvain-la-Neuve 2, 5001 Belgrade (Namur)
<i>Adresse électronique</i>	j.charlier@iweps.be
<i>Numéro de téléphone</i>	+ 32 (0) 81 468 467
<i>Numéro de télécopieur</i>	+ 32 (0) 81 468 412

2. Présentation	
<i>Mots-clés</i>	Cadastre, parc de bâtiments, logements, construction
<i>Domaine</i>	Taxinomie IWEPS : STM 1.2. Utilisation du sol et urbanisation ; SDS 7 Logement et cadre de vie Taxinomie Statbel : 3.2.01. Indicateurs économiques principaux
<i>Unité statistique - Titre</i>	Bâtiment, logement
<i>Unité statistique - Description</i>	
<i>Population statistique - Titre</i>	Bâtiments ou logement inscrits au cadastre sur le territoire wallon
<i>Population statistique – Description</i>	
<i>Couverture géographique</i>	Wallonie
<i>Couverture temporelle</i>	À partir du 01/01/1992
<i>Couverture sectorielle</i>	Construction
<i>Autres couvertures</i>	
<i>Période de base</i>	
<i>Concepts</i>	
<i>Classifications</i>	

3. Période de référence	
<i>Première période de référence disponible</i>	01/01/1992
<i>Dernière période de référence disponible</i>	

4. Mandat institutionnel	
<i>Production statistique obligatoire</i>	
<i>Référence légale</i>	NA
<i>Partage des données</i>	NA

5. Confidentialité	
<i>Confidentialité - Politique</i>	NA
<i>Confidentialité - Niveau</i>	Données non confidentielles
<i>Confidentialité - Traitement des données</i>	NA

6. Politique de publication	
<i>Calendrier de diffusion</i>	NA
<i>Accès calendrier de diffusion</i>	NA
<i>Accès de l'utilisateur</i>	Tout internaute a accès à un fichier de données reprenant les valeurs du produit statistique pour toutes les communes via le portail d'informations statistiques locales sur la Wallonie 'WalStat' (walstat.iweps.be).
<i>Périodicité</i>	Annuelle, données disponibles 10 mois après la période de référence

7. Format de diffusion

<i>Format de diffusion</i>	Données et métadonnées téléchargeables via le portail d'informations statistiques locales sur la Wallonie 'WalStat' (walstat.iweeps.be).
<i>Communiqué de presse</i>	
<i>Publications</i>	
<i>Base de données en ligne</i>	
<i>Accès aux microdonnées</i>	NA
<i>Autres</i>	

8. Accessibilité de la documentation

<i>Documentation sur la méthodologie</i>	
<i>Documentation sur la qualité</i>	

9. Gestion de la qualité

<i>Assurance de la qualité</i>	
<i>Évaluation de la qualité</i>	

10. Pertinence

<i>Besoins des utilisateurs</i>	
<i>Satisfaction des utilisateurs</i>	
<i>Exhaustivité</i>	

11. Exactitude et fiabilité

<i>Exactitude</i>	
<i>Erreur d'échantillonnage</i>	NA
<i>Erreur non due à l'échantillonnage</i>	NA

12. Actualité et ponctualité

<i>Actualité</i>	
<i>Ponctualité</i>	

13. Comparabilité

<i>Comparabilité - Géographique</i>	Entre communes belges (les données utilisées pour le calcul de ces indicateurs sont disponibles pour l'ensemble de la Belgique)
<i>Comparabilité - Dans le temps</i>	Oui
<i>Comparabilité - Sectorielle</i>	
<i>Comparabilité - Autre</i>	

14. Cohérence

<i>Cohérence - Interne</i>	
<i>Cohérence - Entre domaines</i>	

15. Coûts et charges

<i>Coût interne</i>	
<i>Coût externe</i>	

16. Révision des données

<i>Révision des données - Politique</i>	Pas de politique de révision pour les données élaborées pour le produit statistique.
<i>Révision des données - Pratique</i>	

17. Traitement statistique

<i>Données de base - Enquêtes</i>	NA
<i>Données de base - Données administratives</i>	FICHER(S) : Statistique cadastrale du parc de bâtiments FOURNISSEUR(S) : SPF Economie- Statbel sur base de données du SPF Finances –Administration générale Documentation Patrimoniale (ACED) Contact : SPF Economie- Statbel
<i>Données de base - Produits statistiques</i>	NA
<i>Fréquence de collecte des données</i>	
<i>Collecte des données</i>	
<i>Validation des données</i>	
<i>Élaboration des données</i>	Bâtiments par classes d'âge de construction : calcul du nombre de bâtiments par commune et par âge (bâtiments - T3) puis calcul des parts dans le total des bâtiments Logements par type de construction : Calcul du nombre de logements par commune et par type de construction (logements – T8) et calcul des parts
<i>Ajustement</i>	

18. Commentaires

La statistique cadastrale du parc de bâtiments comporte d'autres variables potentiellement utiles pour des analyses. Le fichier source est disponible sur le site de Statbel. Les classes d'âges disponibles sont fixes, ce qui ne permet pas de les personnaliser.

19. Documents liés

<i>Titre</i>	<i>URL</i>
Le parc des bâtiments	http://statbel.fgov.be/fr/statistiques/chiffres/economie/construction_industrie/parc/

20. Variables statistiques

<i>Titre</i>	<i>Définition</i>	<i>Unité/Nomenclature</i>
Code INS	Code INS de l'entité	REFNIS
Entité administrative	Nom de l'entité	
Concernant les bâtiments		
% avant 1900	% de bâtiments érigés avant 1900	%
% de 1900 à 1918	% de bâtiments érigés de 1900 à 1918	%
% de 1919 à 1945	% de bâtiments érigés de 1919 à 1945	%
% de 1946 à 1961	% de bâtiments érigés de 1946 à 1961	%
% de 1962 à 1970	% de bâtiments érigés de 1962 à 1970	%
% de 1971 à 1981	% de bâtiments érigés de 1971 à 1981	%
% après 1981	% de bâtiments érigés après 1981	%
Concernant le type de logements		
% de buildings et immeubles à appart.	% de buildings et immeubles à appartement	%
% Maisons de type fermé	% Maisons de type fermé	%
% Maisons de type demi-fermé	% Maisons de type demi-fermé	%
% Maisons de type ouvert, fermes, châteaux	% Maisons de type ouvert, fermes, châteaux	%
% Maisons de commerce	% Maisons de commerce	%
% Tous les autres bâtiments	% Tous les autres bâtiments	%