

Produit statistique

Logements publics SLSP

Les SLSP louent plusieurs types de logements : logement « social », logement « moyen », logement « d'insertion », logement « de transit », logement « à loyer d'équilibre » et logement « étudiant ». Les conditions d'accès et de location varient d'un type à l'autre.

D'autres opérateurs publics (CPAS, communes, agences immobilières sociales, ...) louent également des logements à destination de publics similaires. Seuls les logements dont les SLSP sont propriétaires et gestionnaires sont comptabilisés ici.

Les données fournissent, par commune, la répartition des logements possédés et gérés par les SLSP selon leur type et selon qu'ils sont loués, non loués ou non louables. Le nombre de ménages logés en logement SLSP est également fourni.

Deux indicateurs sont calculés sur base de ces données :

1. Le nombre de ménages vivant en logement publics qui rapporte le nombre de logements publics loués et possédés par une des sociétés de logement de service public (SLSP) au nombre de ménages privés de la commune. Cet indicateur permet d'estimer la part des ménages de la commune vivant dans un logement de type social.

Remarque : le numérateur ne reprend donc pas uniquement des logements sociaux stricto sensu (certains logements possédés et gérés par une SLSP ne sont pas loués à un tarif social) et ne reprend pas toute l'offre de logement public. Certains logements publics sont gérés par une SLSP mais ne sont pas possédés par une d'entre elles (par exemple un logement appartenant à une commune mais géré par une SLSP), d'autres logements sociaux sont la propriété d'une SLSP mais ne sont pas gérés par une d'entre elles (par exemple un logement appartenant à une SLSP mais dont la gestion locative est déléguée à un CPAS), d'autres logements sociaux encore n'ont aucun lien avec une SLSP (ex. logement appartenant à un CPAS et géré par lui). Les SLSP occupent une place très importante parmi les propriétaires et gestionnaires de logements publics. Le fait de disposer pour ces logements, à la fois du statut (loué, non-loué, non-louable) et du type de logement (maison, appartement...) nous permet de calculer une série d'indicateurs caractérisant l'occupation des logements publics en Wallonie.

Le dénominateur est le nombre de ménages privés basé sur les données du Registre National.

2. La part des logements publics SLSP inoccupés qui rapporte le nombre de logements publics dont une des sociétés de logement de service public (SLSP) est propriétaire et gestionnaire et qui ne sont pas loués, à l'ensemble des logements dont les SLSP sont propriétaires et gestionnaire. Il s'agit en fait de la fraction suivante : (logements non-loués mais louables + logements non-loués et non-louables) / (logements loués + logements non-loués mais louables + logements non-loués et non-louables).

Rupture de série :

Suite à un transfert de la compétence logement à la Communauté germanophone, les logements qui se trouvent sur son territoire ne sont pas repris dans les statistiques de la SWL au 1/1/2021 et ne le seront plus à l'avenir. Cela implique une diminution des effectifs et proportions sur les agrégats incluant les 9 communes germanophones.

1. Contact
2. Présentation
3. Période de référence
4. Mandat institutionnel
5. Confidentialité
6. Politique de publication
7. Format de diffusion
8. Accessibilité de la documentation
9. Gestion de la qualité
10. Pertinence
11. Exactitude et fiabilité
12. Actualité et ponctualité
13. Comparabilité
14. Cohérence
15. Coûts et charges
16. Révision des données
17. Traitement statistique
18. Commentaires
19. Documents liés
20. Variables statistiques

1. Contact	
<i>Organisation</i>	IWEPS
<i>Département</i>	
<i>Prénom</i>	Anne
<i>Nom de famille</i>	DEPREZ
<i>Fonction</i>	Chargé(e) de recherche
<i>Adresse postale</i>	Route de Louvain-la-Neuve 2, 5001 Belgrade (Namur)
<i>Adresse électronique</i>	a.deprez@iweps.be
<i>Numéro de téléphone</i>	+ 32 (0) 81 468 428
<i>Numéro de télécopieur</i>	+ 32 (0) 81 468 412

2. Présentation	
<i>Mots-clés</i>	Logement, logement public
<i>Domaine</i>	Taxinomie IWEPS : SDS 7. Logement et cadre de vie Taxinomie Statbel : 3.7.06. Conditions de vie et bien être
<i>Unité statistique - Titre</i>	
<i>Unité statistique – Description</i>	
<i>Population statistique - Titre</i>	
<i>Population statistique – Description</i>	
<i>Couverture géographique</i>	Wallonie
<i>Couverture temporelle</i>	À partir du 01/01/2008
<i>Couverture sectorielle</i>	
<i>Autres couvertures</i>	
<i>Période de base</i>	
<i>Concepts</i>	
<i>Classifications</i>	

3. Période de référence	
<i>Première période de référence disponible</i>	01/01/2008
<i>Dernière période de référence disponible</i>	

4. Mandat institutionnel	
<i>Production statistique obligatoire</i>	NA
<i>Référence légale</i>	NA
<i>Partage des données</i>	NA

5. Confidentialité	
<i>Confidentialité - Politique</i>	NA
<i>Confidentialité - Niveau</i>	Données non confidentielles
<i>Confidentialité - Traitement des données</i>	NA

6. Politique de publication	
<i>Calendrier de diffusion</i>	Mise à jour annuelle
<i>Accès calendrier de diffusion</i>	NA
<i>Accès de l'utilisateur</i>	Tout internaute a accès à un fichier de données reprenant les valeurs du produit statistique pour toutes les communes via le portail d'informations statistiques locales sur la Wallonie 'WalStat' (walstat.iweps.be).
<i>Périodicité</i>	Annuelle

7. Format de diffusion	
<i>Format de diffusion</i>	Données et métadonnées téléchargeables via le portail d'informations statistiques locales sur la Wallonie 'WalStat' (walstat.iweps.be).
<i>Communiqué de presse</i>	
<i>Publications</i>	
<i>Base de données en ligne</i>	
<i>Accès aux microdonnées</i>	NA
<i>Autres</i>	

8. Accessibilité de la documentation	
<i>Documentation sur la méthodologie</i>	
<i>Documentation sur la qualité</i>	

9. Gestion de la qualité	
<i>Assurance de la qualité</i>	Les données collectées auprès des SLSP sont consolidées par la Société Wallonne de Logements (SWL).
<i>Évaluation de la qualité</i>	

10. Pertinence	
<i>Besoins des utilisateurs</i>	
<i>Satisfaction des utilisateurs</i>	
<i>Exhaustivité :</i>	D'autres opérateurs publics (CPAS, communes, agences immobilières sociales, ...) louent également des logements à destination de publics similaires. Seuls les logements dont les SLSP sont propriétaires et gestionnaires sont comptabilisés ici.

11. Exactitude et fiabilité	
<i>Exactitude</i>	
<i>Erreur d'échantillonnage</i>	NA
<i>Erreur non due à l'échantillonnage</i>	NA

12. Actualité et ponctualité

Actualité

Ponctualité

13. Comparabilité

Comparabilité - Géographique Entre communes wallonnes

Comparabilité - Dans le temps Oui

Comparabilité - Sectorielle

Comparabilité - Autre

14. Cohérence

Cohérence - Interne

Cohérence - Entre domaines

15. Coûts et charges

Coût interne

Coût externe

16. Révision des données

Révision des données - Politique Pas de révision pour les données élaborées pour le produit statistique.

Révision des données - Pratique

17. Traitement statistique

Données de base - Enquêtes NA

Données de base - Données administratives FICHER(S) :
Les données sur les logements dont les SLSP sont propriétaires sont collectées annuellement via un questionnaire remis par les SLSP et consolidées par la SWL.
FOURNISSEUR(S) :
Pour les numérateurs
Société wallonne des logements (SWL)
Direction de la gestion locative et de l'action sociale
Contact : Benoît Gauthier b.gauthier@swl.be 071/200.299
Pour le dénominateur (nombre de ménages privés)
Base de données « DEMOBEL » de Statbel, Calculs réalisés par l'IWEPS

Données de base - Produits statistiques NA

Fréquence de collecte des données Pour le calcul de cet indicateur, les données sont demandées une fois par an.

Collecte des données

Validation des données

Élaboration des données Les données sur les logements nous ont été transmises par commune, par types de logements (maisons/appartements), nombre de chambres et statut d'occupation.
Pour l'indicateur « Part des ménages vivant dans un logement public », seuls les logements loués ont été pris en compte. Ils servent de proxy pour le nombre de ménages (un logement loué correspond à un ménage logé). Le dénominateur est le nombre de ménages privés au 1^{er} janvier (données officielles de Statbel)
. En cas d'absence de logements SLSP, l'indicateur est égal à zéro.
Pour l'indicateur « Part de logements publics inoccupés », le calcul de l'indicateur est non applicable (NA) en cas d'absence de logements SLSP.

Ajustement

18. Commentaires

19. Documents liés

<i>Titre</i>	<i>URL</i>

20. Variables statistiques

<i>Titre</i>	<i>Définition</i>	<i>Unité/Nomenclature</i>
Code INS	Code INS de l'entité	REFNIS
Entité administrative	Nom de l'entité	
Part de logements inoccupés	Part de logements inoccupés parmi les logements dont une SLSP est propriétaire	
Part de ménages vivant dans un logement public	Part de ménages vivant dans un logement dont une SLSP est propriétaire	
Nbr ménages privés	Nombre ménages privés	
Nbr total de logements	Nombre total de logements publics (SLSP)	
Nbr logt non louables	Nombre de logements non louables	
Nbr logt non loués	Nombre de logements non loués mais louables	
Nbr logt loués	Nombre de logements loués	
Nbr maisons	Nombre de maisons	
Nbr appartements	Nombre d'appartements	
Nbr logt étudiant	Nombre de logements étudiant	
Nbr logt d'insertion	Nombre de logements d'insertion	
Nbr logt moyens	Nombre de logements moyens	
Nbr logt sociaux	Nombre de logements sociaux	
Nbr logt de transit	Nombre de logements de transit	
Nbr logt loyer équilibré	Nombre de logements loyer équilibré	