



Institut wallon de l'évaluation, de la prospective et de
la statistique (IWEPS)

Service public fédéral Finances (SPF Finances)



Produit statistique

Indicateurs liés à l'utilisation du sol – source cadastrale

Cette fiche concerne les indicateurs qui informent sur l'utilisation du sol à partir des données sur la nature cadastrale, à savoir :

- Part de superficie artificialisée
- Part de superficie résidentielle et autres catégories d'utilisation du sol
- Part des terres agricoles
- Superficie résidentielle par habitant

1. Contact
2. Présentation
3. Période de référence
4. Mandat institutionnel
5. Confidentialité
6. Politique de publication
7. Format de diffusion
8. Accessibilité de la documentation
9. Gestion de la qualité
10. Pertinence
11. Exactitude et fiabilité
12. Actualité et ponctualité
13. Comparabilité
14. Cohérence
15. Coûts et charges
16. Révision des données
17. Traitement statistique
18. Commentaires
19. Documents liés
20. Variables statistiques

1. Contact	
<i>Organisation</i>	IWEPS
<i>Département</i>	Direction Recherche et Evaluation
<i>Prénom</i>	Julien
<i>Nom de famille</i>	CHARLIER
<i>Fonction</i>	Chargé(e) de recherche
<i>Adresse postale</i>	Route de Louvain-la-Neuve 2, 5001 Belgrade (Namur)
<i>Adresse électronique</i>	j.charlier@iweps.be
<i>Numéro de téléphone</i>	+ 32 (0) 81 468 467
<i>Numéro de télécopieur</i>	+ 32 (0) 81 468 412

2. Présentation	
<i>Mots-clés</i>	Occupation/utilisation du sol, artificialisation, superficie résidentielle, superficie agricole
<i>Domaine</i>	Taxinomie IWEPS : STM 1.2. Utilisation du sol et urbanisation Taxinomie Statbel : 3.3.01. Environnement
<i>Unité statistique - Titre</i>	
<i>Unité statistique - Description</i>	
<i>Population statistique - Titre</i>	
<i>Population statistique - Description</i>	
<i>Couverture géographique</i>	Wallonie
<i>Couverture temporelle</i>	À partir du 01/01/2002
<i>Couverture sectorielle</i>	
<i>Autres couvertures</i>	
<i>Période de base</i>	
<i>Concepts</i>	
<i>Classifications</i>	

3. Période de référence	
<i>Première période de référence disponible</i>	01/01/2002
<i>Dernière période de référence disponible</i>	

4. Mandat institutionnel	
<i>Production statistique obligatoire</i>	NA
<i>Référence légale</i>	NA
<i>Partage des données</i>	NA

5. Confidentialité	
<i>Confidentialité - Politique</i>	NA
<i>Confidentialité - Niveau</i>	Données non confidentielles
<i>Confidentialité - Traitement des données</i>	NA

6. Politique de publication	
<i>Calendrier de diffusion</i>	NA
<i>Accès calendrier de diffusion</i>	NA
<i>Accès de l'utilisateur</i>	Tout internaute a accès à un fichier de données reprenant les valeurs du produit statistique pour toutes les communes via le portail d'informations statistiques locales sur la Wallonie 'WalStat' (walstat.iweps.be) et sur les pages statistiques Territoire du site de l'IWEPS https://www.iweps.be/indicateurs-statistiques/?fwp_is_categories=territoire
<i>Périodicité</i>	Annuelle

7. Format de diffusion

<i>Format de diffusion</i>	Données et métadonnées téléchargeables via le portail d'informations statistiques locales sur la Wallonie 'WalStat' (walstat.iweps.be)
<i>Communiqué de presse</i>	
<i>Publications</i>	
<i>Base de données en ligne</i>	
<i>Accès aux microdonnées</i>	NA
<i>Autres</i>	

8. Accessibilité de la documentation

<i>Documentation sur la méthodologie</i>	Sur la superficie résidentielle par habitant, https://www.iweps.be/publication/levolution-de-superficie-residentielle-moyenne-habitant-indicateur-de-developpement-territorial-durable/ Sur les données et nomenclatures d'occupation/utilisation du sol, https://www.iweps.be/wp-content/uploads/2017/02/140827_noteoccupsolcadastre_wallonie_0.pdf
<i>Documentation sur la qualité</i>	

9. Gestion de la qualité

<i>Assurance de la qualité</i>	
<i>Évaluation de la qualité</i>	

10. Pertinence

<i>Besoins des utilisateurs</i>	
<i>Satisfaction des utilisateurs</i>	
<i>Exhaustivité</i>	

11. Exactitude et fiabilité

<i>Exactitude</i>	<p>La source des données est le registre cadastral du SPF Finances/AGDP et en particulier la nature cadastrale principale affectée à chaque parcelle-plan dans la matrice cadastrale. Les indicateurs construits répondent donc aux mêmes limites que les données issues du cadastre (cf note méthodologique intitulée « Caractérisation de l'occupation/utilisation du sol à partir des données du cadastre : limites et nomenclatures»). Une de ces limites est l'absence d'informations pour les parties non cadastrées (domaine public) du territoire (environ 5,2% du territoire wallon en 2021). Pour les superficies artificialisées, les parties non cadastrées ne sont pas prises en compte. Ces dernières incluent cependant de larges superficies artificialisées comme des routes, des places, des chemins de fer...mais qui ne sont pas quantifiables de façon récurrente car elles nécessitent d'autres sources de données (imagerie aérienne...). Les superficies artificialisées reprises dans l'indicateur sont donc sous-estimées.</p> <p>Les terrains cadastrés comme « terrains militaires » sont considérés comme artificialisés. Ces terrains peuvent concernés de vastes superficies d'occupations du sol variées. On les retrouve notamment dans les communes de Marche-en-Famenne-Hotton-Somme-Leuze, d'Arlon, de Bullingen-Butgenbach, de Florennes et de Beauvechain.</p> <p>Les indicateurs calculés en faisant intervenir la superficie des entités administratives doivent faire l'objet d'une attention particulière étant donné la variabilité de cette superficie. Pour plus de détails, nous renvoyons vers la fiche de métadonnées concernant l'indicateur « Superficie des entités administratives ».</p> <p>Les données de superficie des entités administratives pour les années 1991 à 2017 publiées dans Walstat sont fournies par Stabel sur base de données historiques (registre/matrice cadastral(e)) du SPF Finances-AGDP et sont relativement stables (à l'exception de modifications légales de limites administratives).</p> <p>Depuis le 01/01/2018, le SPF Finances-ADGP est devenu la source authentique des limites administratives de la Belgique sur base de son</p>
-------------------	--

11. Exactitude et fiabilité

système CadGIS et améliore d'année en année (jusque 2025) la représentation cartographique des limites communales à l'aide des techniques de mesure les plus récentes. Cette cartographie donne une image plus précise de la superficie effective des unités administratives mais celles-ci évoluent d'année en année. L'utilisation des superficies issues du système CadGIS dans Walstat implique des variations de superficies des communes pouvant avoir un impact sur les indicateurs et leur interprétation temporelle à partir de l'année 2018.

Erreur d'échantillonnage NA

Erreur non due à l'échantillonnage NA

12. Actualité et ponctualité

Actualité

Ponctualité Données publiées 10 mois après le 1^{er} janvier de l'année de référence

13. Comparabilité

Comparabilité - Géographique Entre communes belges (les données utilisées pour le calcul de ces indicateurs sont disponibles et comparables pour l'ensemble de la Belgique)

Comparabilité - Dans le temps A partir de la situation au 01/01/2018, les nouvelles superficies des communes fournies par CadGIS (SPF Finances/AGDP) ont été utilisées ce qui a un impact sur la comparabilité dans le temps des données utilisant cette variable.

Comparabilité - Sectorielle

Comparabilité - Autre

14. Cohérence

Cohérence - Interne

Cohérence - Entre domaines

15. Coûts et charges

Coût interne

Coût externe

16. Révision des données

Révision des données – Politique Pas de politique de révision pour les données élaborées pour le produit statistique.

Révision des données – Pratique

17. Traitement statistique

Données de base - Enquêtes NA

Données de base - Données administratives FICHER(S) : Base de données Bodem/Sol (pour 2002 à 2020) puis jeux de données « Caractéristiques des parcelles cadastrales – Occupation du sol » pour 2021 et après ; CadGIS pour la superficie des entités administratives
FOURNISSEUR(S) :
Pour les données d'utilisation du sol : **SPF Finances/Administration générale de la documentation patrimoniale (AGDP)**
Contact : datadelivery.ivu-cei.patdoc@minfin.fed.be
Pour la superficie résidentielle par habitant, chiffres de population légale par commune : **Statbel** (à partir du Registre National).
Contact : Statbel

Données de base - Produits statistiques NA

17. Traitement statistique

Fréquence de collecte des données

Collecte des données

Validation des données

Élaboration des données

La nomenclature utilisée ici est la nomenclature CPDT-SPW ARNE-IWEPS. Elle résulte d'un regroupement des 245 natures cadastrales en 16 catégories d'utilisation du sol. Les 9 premières catégories constituent les terrains artificialisés. Le rapport entre la superficie de ces terrains et la superficie totale de la commune (selon CadGIS) donne la part de superficie artificialisée (%).

La superficie résidentielle par habitant est obtenue en rapportant la superficie des terrains résidentiels à la population légale par commune (Statbel à partir du Registre National).

Ajustement

18. Commentaires

19. Documents liés

<i>Titre</i>	<i>URL</i>
L'évolution de la superficie résidentielle moyenne par habitant : un indicateur de développement territorial durable ? (Discussion papers de l'IWEPS, n°1001 – Janvier 2010)	https://www.iweps.be/publication/levolution-de-superficie-residentielle-moyenne-habitant-indicateur-de-developpement-territorial-durable/
Note méthodologique intitulée : « Caractérisation de l'occupation/utilisation du sol à partir des données du cadastre : limites et nomenclatures »	https://www.iweps.be/wp-content/uploads/2017/02/140827_noteoccupsolcadastre_wallonie_0.pdf

20. Variables statistiques

<i>Titre</i>	<i>Définition</i>	<i>Unité/Nomenclature</i>
Code INS	Code INS de l'entité de domicile	REFNIS
Commune	Nom de l'entité	
Superficie artificialisée	Superficie des zones urbanisées (tissu urbain continu ou discontinu), zones industrielles et commerciales, réseaux de transport, mines, carrières, décharges et chantiers, espaces verts artificialisés. L'indicateur est construit en rapportant la superficie de ces terrains à la superficie communale totale. Les superficies non cadastrées ne sont pas considérées comme artificialisées.	ha/ Nomenclature CPDT-SPW ARNE-IWEPS
Superficie résidentielle	Superficie des terrains accueillant principalement du logement + leurs annexes bâties ou non bâties. L'indicateur est construit en rapportant la superficie de ces terrains à la superficie communale totale.	ha/ Nomenclature CPDT- SPW ARNE -IWEPS
Superficie des terres agricoles	Les terrains agricoles correspondent aux parcelles cadastrales occupées par des labours, cultures permanentes, prairies, pâturages, jachères... L'indicateur est construit en rapportant la superficie de ces terrains à la superficie communale totale.	ha/ Nomenclature CPDT- SPW ARNE -IWEPS
Population totale	Population légale totale au 1 ^{er} janvier	habitant

20. Variables statistiques

Superficie résidentielle par habitant	La superficie résidentielle par habitant correspond au nombre de m ² qui, en moyenne, est occupé pour la fonction résidentielle. Il s'agit du rapport entre la superficie des terrains résidentiels et du nombre d'habitants. Les terrains résidentiels correspondent aux parcelles accueillant des maisons, appartements, jardins, potagers, garages, cours, presbytères, châteaux... Il s'agit donc de parcelles qui accueillent les logements, mais aussi leurs annexes bâties et non bâties.	m ² /habitant
---------------------------------------	---	--------------------------
