



Institut wallon de l'évaluation, de la prospective et
de la statistique (IWEPS)

Fonds du Logement des familles
nombreuses de Wallonie

Ministerium der Deutschsprachigen
Gemeinschaft Belgiens

Produit statistique

Nombre de Logements 'AIS'

Les agences immobilières sociales (AIS) sont un des opérateurs privés majeurs dans le secteur du logement 'social assimilé' en Wallonie. L'indicateur donne le nombre de logements 'sociaux assimilés' loués par une AIS sur le territoire de l'entité. Données disponibles uniquement si l'AIS est active.

Pour bien interpréter cet indicateur, il faut savoir :

1. Que ce nombre ne reflète qu'une part de l'offre en logement 'social assimilé' sur le territoire wallon. D'autres opérateurs publics et privés louent également des logements à destination de publics similaires. Seuls les logements loués par l'intermédiaire d'une AIS sont comptabilisés ici.
2. Que la plupart des communes sont membres d'une AIS mais elles ne le sont pas toutes. Voir la carte sur le site du FLW (<http://www.flw.be/index.php/agences-immobilières-sociales/dans-votre-region>). Or, on ne trouvera pas de logement AIS sur une commune non-membre.
3. Certaines AIS sont mono-communales et d'autres sont intercommunales. Dans le second cas, il n'y a pas nécessairement de logement sur toutes les communes membres de l'AIS mais c'est potentiellement possible.

1. Contact
2. Présentation
3. Période de référence
4. Mandat institutionnel
5. Confidentialité
6. Politique de publication
7. Format de diffusion
8. Accessibilité de la documentation
9. Gestion de la qualité
10. Pertinence
11. Exactitude et fiabilité
12. Actualité et ponctualité
13. Comparabilité
14. Cohérence
15. Coûts et charges
16. Révision des données
17. Traitement statistique
18. Commentaires
19. Documents liés
20. Variables statistiques

1. Contact	
<i>Organisation</i>	IWEPS
<i>Département</i>	
<i>Prénom</i>	Anne
<i>Nom de famille</i>	DEPREZ
<i>Fonction</i>	Chargé(e) de recherche
<i>Adresse postale</i>	Route de Louvain-la-Neuve 2, 5001 Belgrade (Namur)
<i>Adresse électronique</i>	a.deprez@iweps.be
<i>Numéro de téléphone</i>	+ 32 (0) 81 468 428
<i>Numéro de télécopieur</i>	+ 32 (0) 81 468 412

2. Présentation	
<i>Mots-clé</i>	Logement social assimilé, offre
<i>Domaine</i>	Taxinomie IWEPS : SDS 7. logement et cadre de vie Taxinomie Statbel : 3.7.06 Conditions de vie et bien être
<i>Unité statistique - Titre</i>	AIS
<i>Unité statistique - Description</i>	
<i>Population statistique - Titre</i>	Communes wallonnes membres d'une agence immobilière sociale
<i>Population statistique - Description</i>	Communes wallonnes membres d'une agence immobilière sociale
<i>Couverture géographique</i>	Wallonie
<i>Couverture temporelle</i>	À partir de 2012
<i>Couverture sectorielle</i>	
<i>Autres couvertures</i>	
<i>Période de base</i>	NA
<i>Concepts</i>	NA
<i>Classifications</i>	

3. Période de référence	
<i>Première période de référence disponible</i>	2012
<i>Dernière période de référence disponible</i>	

4. Mandat institutionnel	
<i>Production statistique obligatoire</i>	NA
<i>Référence légale</i>	NA
<i>Partage des données</i>	NA

5. Confidentialité	
<i>Confidentialité - Politique</i>	NA
<i>Confidentialité - Niveau</i>	Données non confidentielles
<i>Confidentialité - Traitement des données</i>	NA

6. Politique de publication	
<i>Calendrier de diffusion</i>	NA
<i>Accès calendrier de diffusion</i>	NA
<i>Accès de l'utilisateur</i>	Tout internaute a accès à un fichier de données reprenant les valeurs du produit statistique pour toutes les communes via le portail d'informations statistiques locales sur la Wallonie 'WalStat' (walstat.iweps.be).
<i>Périodicité</i>	NA

7. Format de diffusion	
<i>Format de diffusion</i>	Données et métadonnées téléchargeables via le portail d'informations statistiques locales sur la Wallonie 'WalStat' (walstat.iweeps.be).
<i>Communiqué de presse</i>	
<i>Publications</i>	
<i>Base de données en ligne</i>	
<i>Accès aux microdonnées</i>	NA
<i>Autres</i>	

8. Accessibilité de la documentation	
<i>Documentation sur la méthodologie</i>	
<i>Documentation sur la qualité</i>	

9. Gestion de la qualité	
<i>Assurance de la qualité</i>	
<i>Évaluation de la qualité</i>	

10. Pertinence	
<i>Besoins des utilisateurs</i>	
<i>Satisfaction des utilisateurs</i>	
<i>Exhaustivité</i>	

11. Exactitude et fiabilité	
<i>Exactitude</i>	
<i>Erreur d'échantillonnage</i>	NA
<i>Erreur non due à l'échantillonnage</i>	NA

12. Actualité et ponctualité	
<i>Actualité</i>	
<i>Ponctualité</i>	

13. Comparabilité	
<i>Comparabilité – Géographique</i>	Plutôt à éviter : il s'agit de nombres absolus. L'indicateur donne une information sur l'offre AIS sur un territoire communal donné mais il est difficile de comparer les chiffres entre communes car la localisation et le nombre de logements AIS doit être mise en contexte par rapport aux caractéristiques locales et aux alternatives disponibles. A partir de 2019, la Communauté germanophone est compétente pour la matière logements. Les données relatives aux AIS installées sur son territoire nous sont alors transmises par elle.
<i>Comparabilité - Dans le temps</i>	Oui avec les mises à jour. Le nombre de communes membres peut changer dans le temps, de même que le nombre d'AIS. Cela peut influencer la répartition des logements AIS sur le territoire wallon et modifier la couverture géographique couverte par les AIS.
<i>Comparabilité – Sectorielle</i>	
<i>Comparabilité – Autre</i>	

14. Cohérence	
<i>Cohérence – Interne</i>	
<i>Cohérence - Entre domaines</i>	

15. Coûts et charges	
<i>Coût interne</i>	
<i>Coût externe</i>	

16. Révision des données

<i>Révision des données - Politique</i>	Pas de politique de révision pour les données élaborées pour le produit statistique.
<i>Révision des données - Pratique</i>	

17. Traitement statistique

<i>Données de base - Enquêtes</i>	NA
<i>Données de base - Données administratives</i>	FICHIER(S) : Données transmises par commune (une ligne par commune membre) FOURNISSEUR(S) : Les données relatives aux AIS sont collectées annuellement dans le cadre de leur rapport d'activité. Elles sont ensuite consolidées par le Fonds du logement wallon des familles nombreuses de Wallonie (FLW) Direction des Organismes à Finalité Sociale Rue de Brabant, 1 - 6000 Charleroi Contact : Aurélie Flamme, Aurelie.Flamme@flw.be A partir de 2019, les données relatives aux AIS situées dans les communes germanophones sont transmises par le Ministère de la Communauté germanophone. Ministerium der Deutschsprachigen Gemeinschaft Gospertstraße 1, B-4700 Eupen Contact : Séverine Govaerts severine.govaerts@dgov.be ,
<i>Données de base - Produits statistiques</i>	NA
<i>Fréquence de collecte des données</i>	
<i>Collecte des données</i>	
<i>Validation des données</i>	
<i>Élaboration des données</i>	Mise en forme des données pour intégration au projet WalStat.
<i>Ajustement</i>	

18. Commentaires

19. Documents liés

<i>Titre</i>	<i>URL</i>

20. Variables statistiques

<i>Titre</i>	<i>Définition</i>	<i>Unité/Nomenclature</i>
Code INS	Code INS de l'entité	REFNIS
Entité administrative	Nom de l'entité	
Nombre de logements	Nombre de logements loués par une AIS	Effectif
AIS	Nom de l'AIS	